

Overeenkomst van geldlening

Rien Broekstra, wonende te (7513 BD) Enschede aan de Emmastraat 205; en
Anna Maria Catharina Hilaire van Vorstenbosch, wonende te (7513 BD) Enschede aan de Emmastraat 205.

Hierna gezamenlijk te noemen “lener”

en

Hendrik Johan Sebastiaan Broekstra, wonende te (5271 LP) Sint-Michielsgestel aan de Roerdomp 18; en

Anna Weicky Dorothee Wierda, wonende te (5271 LP) Sint-Michielsgestel aan de Roerdomp 18.

Hierna gezamenlijk te noemen “uitlener”,

overwegende dat

- (a) Lener behoefte heeft aan de financiering van een eigen woning te (1119 TN) Ouderkerk aan de Amstel aan de Boterbloem 29;
- (b) Uitlener op zoek is naar een beter rendement op zijn vermogen dan de spaarrente die thans door banken worden aangeboden;

zijn als volgt overeengekomen:

Artikel 1

Hoofdsom

Uitlener stelt aan lener ter beschikking een bedrag van **€ 205.160,-** (zegge: tweehonderdvijfduizendhonderdzesentwintig euro), hierna te noemen “de hoofdsom”. De terbeschikkingstelling vindt plaats door bijboeking per **31 maart 2015** op de kwaliteitsrekening van notariskantoor Van Lenning Notariaat, met rekeningnummer **NL95 ABNA 0462 8880 88** ten name van **Derdengeldrekening Van Lenning Notariaat**.

Artikel 2

Doel van de lening

De lening is bedoeld voor de aankoop van de woning te (1119 TN) Ouderkerk aan de Amstel aan de Boterbloem 29 en zal uitsluitend voor dat doel worden aangewend.

Artikel 3

Rente

Vanaf de datum waarop de hoofdsom door uitlener aan lener ter beschikking is gesteld, bedraagt de door de lener aan de uitlener te betalen rente **3%** (zegge: drie procent) **per jaar**.

De rente die over een periode verschuldigd is, wordt berekend over de in die periode nog uitstaande hoofdsom.

De rente is voor een periode van **10 jaar** (zegge: tien jaar) vastgesteld.

Artikel 4

Looptijd en aflossing

De lening heeft een looptijd van **30 jaar** (zegge: dertig jaar).

Lener zal de lening aflossen binnen de looptijd volgens een annuïtair aflosschema, met een annuïteit van **€ 864,96 per maand** (zegge: achthonderdvierenzestig euro en zesennegentig eurocent per maand).

Lener is bevoegd te allen tijde vervroegd aflossingen te doen, zonder dat uitlener een boeterente of andere kosten in rekening zal brengen. Vervroegde aflossingen laten de looptijd van de lening onverlet. Lener zal indien hij van de bevoegdheid tot vervroegd aflossen gebruikt maakt een herberekening aan uitlener sturen met van de nieuwe annuïteit.

Artikel 5

Betaling

De lener zal alle te betalen bedragen voldoen zonder enige inhouding, compensatie of kosten voor de uitlener per de eerste van de maand.

Artikel 6

Opzegging

De lening kan niet worden opgezegd, behalve in de volgende gevallen:

- (a) De lener achter is met betalen en veertien dagen na sommatie per aangetekend schrijven nog niet heeft betaald wat hij diende te betalen; of
- (b) De lener in strijd handelt met deze overeenkomst, anders dan de plicht tot betaling van rente en aflossing, en het verzuim niet is te herstellen; of
- (c) De lener in strijd handelt met deze overeenkomst, anders dan de plicht tot betaling van rente en aflossing, en de lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd; of
- (d) Er met betrekking tot de lener een aanvraag is gedaan, al dan niet door de lener zelf, voor faillissement, surseance van betaling of toepasselijkheid van de schuldsaneringsregeling; of
- (e) De lener overleden is, ten laste van hem executoriaal beslag is gelegd, hij niet langer in Nederland woont of wanneer aannemelijk is respectievelijk uitlener goede

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en getekend:

Enschede, __ maart 2015

Enschede __ maart 2015

R. Broekstra

A.M.C.H. van Vorstenbosch

Sint-Michielsgestel, __ maart 2015

Sint-Michielsgestel, __ maart 2015

H.J.S. Broekstra

A.W.D. Wierda

